

**PYTANIA dotyczące przedmiotu zamówienia z dnia 15.12.2016 godz. 17.15 od firmy KOTLARZ**

**KONSTRUKCJE RAFAŁ KOTLARZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego**

W nawiązaniu do zapytania ofertowego nr 4/WRPO 1.5.2/2016 proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

**1. Czy umeblowanie na Parterze wchodzi w zakres wyceny?**

*ODPOWIEDŹ: Umeblowanie nie stanowi przedmiotu umowy*

**2. Czy oznakowania lokali – podświetlany „semafor” z logotypem podlega wycenie?**

*ODPOWIEDŹ: Oznakowanie lokali nie stanowi przedmiotu umowy.*

**3. W miejscach projektowanych instalacji sanitarnych w posadzkach należy wykonać bruzdy instalacyjne w warstwie wylewki samopoziomującej (1cm) i wylewki betonowej (16cm, a następnie uzupełnić powstałe ubytki wg standardu wcześniejszej realizacji. Prosimy o wyjaśnienie o jaki standard chodzi oraz załączenie dokumentacji powykonawczej wcześniejszej realizacji.**

*ODPOWIEDŹ: Posadzka w piwnicy wykonana jest w standardzie posadzki przemysłowej o następujących warstwach:*

- wylewka betonowa CEMTOP 340 - 10mm,
- wylewka betonowa zbrojona B25 (siatka fi 8 co 15 cm) - 9cm,
- warstwa poślizgowa folia PE - 0,2mm,
- styropian EPS200-036 - 10cm,
- izolacja przeciwwodna 2x papa VEDATECT G200 S4 - 8mm,
- preparat gruntujący VEDAG EMAILTT BV- extra,
- podbeton B10 - 15 cm,
- podsypka piaskowa - 15 cm.

**4. W SIWZ jest zapis, iż przedmiar ma charakter poglądowy. Czy jeśli wykonawca uzna, że ilości w przedmiarze są błędne w porównaniu do projektu architektonicznego można samodzielnie je zmienić?**

*ODPOWIEDŹ: Przedmiar został udostępniony Wykonawcom pomocniczo. Po stronie Wykonawcy leży prawidłowe oszacowanie kosztów przedmiotu umowy w oparciu o dostarczoną dokumentację.*

**5. Na rysunku L01.2 są widoczne tablice kredowe , uchwyty drewniane na gazety, puf – czy wymienione elementy podlegają wycenie?**

*ODPOWIEDŹ: Widoczne na rysunku L01.2 tablice kredowe , uchwyty drewniane na gazety, puf nie stanowią przedmiotu umowy.*

**6. Na rysunku ścianki\_poz-1 widoczne są ścianki- zabudowa meblowa wg osobnej dokumentacji szczegółowej. Czy są one w zakresie robót i należy je wycenić?**

*ODPOWIEDŹ: Widoczne na rysunku ścianki\_poz-1 - opisane zabudowa meblowa wg osobnej dokumentacji szczegółowej nie stanowią przedmiotu umowy.*

**7. Czy w pomieszczeniach -1,48,-1,49,-1,46.-1,47 należy uwzględnić w wycenie biały montaż wyposażenie oraz ścianki systemowe sanitariatów?**

*ODPOWIEDŹ: W pomieszczeniach -1,48,-1,49,-1,46.-1,47 należy uwzględnić w wycenie biały montaż wyposażenie oraz ścianki systemowe sanitariatów.*

**8. Zamawiający określi termin wykonania robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie na 30.04.2017 roku. Wykonanie robót wraz z uzyskaniem ww. pozwolenia nie jest możliwe w podanych terminie. Aby uzyskać pozwolenie należy zawiadomić Sanepid oraz Straż Pożarną o zakończeniu robót. Po 14 dniach dopiero można zgłosić zakończenie w PINB-ie, który ma 21 dni na przeprowadzenie kontroli. Dopiero po upływie tego czasu może zostać wydane pozwolenie na użytkowanie. Nie istnieje ustawowy termin na wydanie pozwolenia, zwyczajowo w Poznaniu wynosi on powyżej 7 dni. Wtedy otrzymuje się pozwolenie wykonalne. Aby uzyskać pozwolenie ostateczne należy doliczyć kolejne 14 dni. Jakiego rodzaju pozwolenie na użytkowanie Zamawiający miał na myśli? Nawet przy założeniu, że należy uzyskać pozwolenie wykonalne to termin wykonania robót skraca nam się o 42 dni. Termin składania ofert to 21.12.2016. Przyjmując, że podpisanie umowy nastąpi w połowie miesiąca stycznia to na wykonanie samych robót pozostaje maksymalnie 2 miesiące , co jest terminem niewystarczającym dla wykonania robót o tym poziomie skomplikowania. Prosimy o zmianę zapisów zapytania ofertowego poprzez wyznaczenie terminu wykonania samych robót do 30.04.2016 a uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w późniejszym terminie.**

*ODPOWIEDŹ: Zamawiający podtrzymuje termin wykonania robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie na 30.04.2017 roku. Termin ten wynika z potrzeb normalnej działalności Zamawiającego i jest możliwy do dotrzymania. W obowiązkach Wykonawcy jest taka mobilizacja i organizacja pracy aby dotrzymać umownych terminów. Zamawiający zamierza podpisać umowę z Wykonawcą niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu, a Wykonawca zgodnie z zapisami umowy rozpocznie budowę 7 dni od podpisania umowy.*