

Poznań, dnia 06.12.2016

Restauracja Concordia
„Pro Design” Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Zwierzyniecka 3
60-813 Poznań
(dane Zamawiającego)

Zapytanie ofertowe nr 4/WRPO 1.5.2/2016

W związku z realizacją projektu pn. „Wzrost konkurencyjności firmy Restauracja Concordia „Pro Design” Spółka z o. o. Sp. K poprzez wdrożenie wysoko innowacyjnych rozwiązań” w ramach w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014–2020, Poddziałanie 1.5.2 Wzmocnienie konkurencyjności kluczowych obszarów gospodarki regionu, firma Restauracja CONCORDIA „PRO DESIGN” SP. Z O.O. SP. K., ogłasza zapytanie ofertowe zgodnie z zasadą konkurencyjności na przebudowę pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz niezbędną infrastrukturą instalacyjną piwnicy budynku „Concordia” przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu, na działce nr 122/7, ark. 13, obręb Jeżyce, w ramach realizacji *Zadania nr 1 – Przebudowa pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz niezbędną infrastrukturą instalacyjną.*

I. Definicje

Ilekcioć w niniejszym Zapytaniu ofertowym jest mowa o:

- 1.1 Wykonawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną (w tym osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia.
- 1.2 Zamawiającym – należy przez to rozumieć spółkę Restauracja CONCORDIA „PRO DESIGN” SP. Z O.O. SP. K. z siedzibą i adresem przy ul. Zwierzynieckiej 3, 60-813 Poznań, NIP 781-187-37-54, REGON 301944461, wpisaną do KRS przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000399027.
- 1.3 Zapytaniu ofertowym – należy przez to rozumieć niniejsze zapytanie ofertowe.

II. Podstawy prawne prowadzenia postępowania

Postępowanie ma charakter niepubliczny. Postępowanie jest prowadzone na podstawie niniejszego Zapytania ofertowego. Podstawą wszczęcia niniejszego postępowania są Wytyczne Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w sprawie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z dnia 13.08.2015 r.

III. Informacje o zamawiającym i projekcie

W związku z tym, że projekt pn. „Wzrost konkurencyjności firmy Restauracja Concordia „Pro Design” Spółka z o. o. Sp. K. poprzez wdrożenie wysoko innowacyjnych rozwiązań” jest współfinansowany w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Poddziałanie 1.5.2 Wzmocnienie konkurencyjności kluczowych obszarów gospodarki regionu, każdy Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę z podziałem na roboty podlegające dofinansowaniu i te niepodlegające dofinansowaniu. Zastrzeżenie powyższe nie stanowi o dopuszczalności złożenia w niniejszym postępowaniu oferty częściowej.

Zakres prac niedofinansowanych oraz podlegających dofinansowaniu objęty jest **Załącznikiem nr 3** do Zapytania ofertowego.

IV. Opis przedmiotu zamówienia i termin wykonania zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz niezbędną infrastrukturą instalacyjną piwnicy budynku „Concordia” przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu, na działce nr 122/7, ark. 13, obręb Jeżyce zgodnie z niżej zamieszczonym zapisem.

W ramach przedmiotu umowy należy wykonać następujące roboty:

- W zgodzie z projektem budowlanym z dnia 30 czerwca 2016 stanowiącym **załącznik nr 2** oraz przedmiarem robót stanowiącym **załącznik nr 7** do zapytania ofertowego (przy czym Zamawiający podkreśla, że przedmiar robót stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego zapytania jest jedynie



dokumentem pomocniczym i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowego oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia) oraz pozwoleniem na budowę nr 2489/2016 z dnia 30.11.2016 stanowiącym **załącznik nr 9** do niniejszego zapytania ofertowego wykonać przebudowę poziomu -1 budynku Concordia Design, w tym wszelkie niezbędne roboty budowlane i instalacyjne wykazane w projekcie łącznie z wykonaniem robót instalacyjnych na zewnątrz budynku (czernie i wyrzutnie wentylacyjne wraz z niezbędną instalacją). Ze względu na to, że projekt jest dofinansowany w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014–2020 w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik 1** do zapytania należy niezależnie wykazać roboty budowlane i instalacyjne prowadzone w osiach 1 do 9 podlegające dofinansowaniu oraz roboty nie podlegające dofinansowaniu prowadzone w osiach 9-13. Zakres powierzchni robót podlegających dofinansowaniu został wskazany na rysunku stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania. Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie zobligowany do prowadzenia niezależnej dokumentacji księgowej i merytorycznej zarówno robót podlegających dofinansowaniu jak i tych nie podlegających dofinansowaniu.

- Zamawiający wskazuje, że wykończenie wewnątrz należy wykonać w zgodzie z projektem wewnątrz stanowiącym **załącznik 8** do niniejszego zapytania ofertowego, który stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie dla projektu budowlanego, w szczególności w zakresie wykończenia i wyposażenia łazienek, stolarki, oświetlenia, kolorystyki, okładzin ściennych i podłogowych i tym podobnych.
- W zgodzie z projektem budowlanym 30 czerwca 2016 stanowiącym **załącznik nr 2** należy wykonać metalowo szklane schody zewnętrzne wraz z niezbędnymi towarzyszącymi robotami budowlanymi na poziomie 0 oraz poziomie -1 budynku Concordia Design polegającymi na dokonaniu wszelkich niezbędnych wyburzeń i rozbiórek, budowie spocznika oraz odtworzeniu elewacji.
- prowadzenie niezbędnego nadzoru konserwatorskiego i uzgodnień nad robotami w zgodzie z trzema odrębnymi decyzjami konserwatorskimi, które znajdują się w załącznikach do projektu budowlanego z dnia 30 czerwca 2016 stanowiącym **załącznik nr 2**.
- Wykonanie niezbędnej dokumentacji wykonawczej i uzgodnienie jej w terminie 20 dni od dnia podpisania Umowy z Zamawiającym, oraz wykonanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji powykonawczej.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:

- udzielić minimum **4-letniej (48 m-cy)** gwarancji jakości za wady w wykonanych robotach budowlanych oraz instalacyjnych licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag;
- udzielić gwarancji jakości i rękojmi za wady na zamontowane urządzenia, maszyny zgodnie, odpowiednio, z okresem gwarancji określonym przez producenta, bądź okresem rękojmi wynikającym z przepisów prawa, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag;
- do wykonania prac w zgodności z Zapytaniem ofertowym i załącznikami do niego, złożoną i wybraną przez Zamawiającego ofertą i przepisami prawa budowlanego. Całość prac należy wykonać zgodnie z technologią wykonawstwa, przepisami BHP i p.poż w oparciu o Polskie Normy i Warunki Techniczne Wykonania.

W przypadku zaoferowania krótszego od wskazanego powyżej okresu gwarancji lub braku podania okresu gwarancji jakości za wady w wykonanych robotach budowlanych oraz instalacyjnych, Zamawiający odrzuci ofertę. Zaoferowanie dłuższego niż wskazany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne podlega punktacji w ramach kryterium oceny: GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE. Szczegółowy opis oceny danego kryterium znajduje się w punkcie 10.2.

Zastosowane nazwy producentów służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych oraz określeniu standardów jakościowych i technologicznych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych (produktów równoważnych nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych) na produkty określone za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia. Ofertą równoważną jest przedmiot o takich samych lub lepszych parametrach

technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniający minimalne parametry określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym. Zamawiający informuje, iż w razie gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe, za ofertę równoważną uznaje się ofertę spełniającą parametry indywidualnie wskazanego asortymentu określone przez jego producenta. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków równoważności opisanych w dokumentacji projektowej oferta podlega odrzuceniu.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Wykonawca winien dostarczyć listę wszystkich zamienników, jakie zamierza zastosować wraz z opisem technicznym, karty katalogowe itp., z którego jednoznacznie wynika, że produkt jest tożsamy lub lepszy od wskazanego w niniejszym zapytaniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że prowadzone przez Wykonawcę roboty budowlane będą odbywać się w trakcie normalnej działalności Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca musi uzgodnić harmonogram robót z Zamawiającym, dodatkowo każdorazową zmianę harmonogramu Wykonawca będzie musiał uzgadniać z Zamawiającym. Wykonawca będzie musiał uwzględniać podczas robót każdy wniosek Zamawiającego dotyczący zmiany harmonogramu. Wykonawca będzie zobligowany do przerwania prac na wyraźny wniosek Zamawiającego tudzież będzie musiał uwzględniać ograniczenia w ich prowadzeniu, w szczególności mowa tu o pracach głośnych. Dodatkowo Wykonawca w przy szacowaniu kosztów przedmiotu umowy musi uwzględnić wszelkie niezbędne do poniesienia koszty związane z odpowiednim zabezpieczeniem robót ze względu na ich prowadzenie w funkcjonującym obiekcie. Z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy wobec Zamawiającego żadne roszczenia.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że Wykonawca winien umożliwić Zamawiającemu i jego Najemcom wstęp na teren inwestycji celem prowadzenia robót wyposażeniowych. Dodatkowo Zamawiający informuje, że równoległe z inwestycją będzie się toczyć przebudowa przyłącza gazowego.

Wszystkie powyższe okoliczności Wykonawca musi wziąć pod rozwagę i uwzględnić przy realizacji zamówienia; z żadnych z powyższych okoliczności Wykonawca nie może wywodzić wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń lub żądań.

- 4.2.** Okres wykonania zamówienia: Całość zamówienia, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, należy zrealizować w terminie do dnia **30.04.2017** r., przy czym Wykonawca obowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 4.3.** Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminów wykonania zamówienia w przypadku, gdy wystąpi, choć jedna z następujących przesłanek:
- gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, niestanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - żywiolowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające lub utrudniające zachowanie wymogów technologicznych,
 - bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - inne wydarzenia losowe;
 - gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z dokonania na terenie budowy odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też

- przedstawiających znaczną wartość - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;
- c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z dokonania na terenie budowy odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;
 - d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;
 - e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne - Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniego przedłużenie terminu realizacji umowy;
 - f) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
 - g) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy;
 - h) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą zmieniały zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;
 - j) w sytuacji niemożności realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może zostać zmieniony z uwzględnieniem okresu nie dłuższego niż czas trwania wymienionych przyczyn. Przerwy w realizacji przedmiotu zamówienia muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

4.4. Prócz opisanych w pkt 4.3 powyżej przypadków, kiedy to dopuszczalne będą istotne zmiany umowy zawartej z wykonawcą w stosunku do treści oferty, Zamawiający przewiduje także następujące przypadki, w przypadku których dopuszcza możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej z wykonawcą umowy w stosunku do treści oferty:

- a) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego - wynagrodzenie brutto za roboty realizowane po dacie ustawowej zmiany stawki procentowej podatku VAT, skorygowane będzie o różnicę wartości procentowej pomiędzy uprzednią stawką VAT (obowiązującą przy podpisaniu umowy do czasu ustawowej zmiany) i nową stawką VAT zmienioną ustawą w trakcie realizacji zamówienia,
- b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy,
- c) Zamawiający oraz Wykonawca są uprawnieni do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:
 - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej:
 - 1)
 - 2) wynikającymi ze zmian uzasadnionych względami wiedzy technicznej lub technologii, lub
 - 3) wynikającymi ze zmiany stanu prawnego lub stanu faktycznego w oparciu, o który je przygotowano, lub
 - 4) gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia, lub
 - 5) gdy wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu Zamawiającego, lub
 - 6) gdy niewprowadzenie zmian zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu Zamawiającego. W takim przypadku dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w dokumentacji i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie;

- d) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
- zmieniały zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie, lub
 - wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia uniemożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona, lub
 - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

V. Specyfikacja przedmiotu zamówienia

CPV:	45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV:	45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
CPV:	45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
CPV:	45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
CPV:	45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
CPV:	45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
CPV:	45111300-1 Roboty rozbiórkowe
CPV:	45410000-4 Tynkowanie - tynki zwykłe
CPV:	45320000-6 Roboty izolacyjne
CPV:	45442100-8 Roboty malarskie

VI. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego, osobiście lub za pośrednictwem poczty /kuriera na adres Zamawiającego, tj. ul. Zwierzyniecka 3, 60-813 Poznań (Portiernia).

Oferty należy składać w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godziny 8.00 do godziny 16.00 od dnia **07.12.2016 r.** do dnia **21.12.2016 r.**

VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami.. Wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego:

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Artur Schacht, email: artur.schacht@concordiadesign.pl

Wykonawcy są uprawnieni do składania zapytań do treści Zapytania ofertowego w terminie do 15.12.2016 r. Wykonawcy w korespondencji z Zamawiającym zobowiązani są do korzystania z formy elektronicznej (e-mail) z adnotacją: Zapytanie ofertowe na „Przebudowę pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz niezbędną infrastrukturą instalacyjną piwnicy budynku „Concordia” przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu, na działce nr 122/7, ark. 13, obręb Jeżyce”. Zapytania należy przesyłać na adres mailowy podany w punkcie VII pierwszy akapit.

Zamawiający udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że zapytanie dotyczące wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia 15.12.2016 r. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na wpływające zapytania o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego najpóźniej do dnia 19.12.2016 r., przy czym jest to termin jedynie instrukcyjny i w uzasadnianych przypadkach (np. ilość lub zakres pytań składanych przez Wykonawców) może ulec wydłużeniu. Treść złożonych pytań wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego pod informacją o ogłoszeniu niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach w związku, w szczególności, z treścią udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców do Zapytania ofertowego, bądź zmiany przez Zamawiającego Zapytania ofertowego. W

przypadku zmiany terminu składania ofert Zamawiający zamieści informację w tym przedmiocie na firmowej stronie internetowej oraz na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju regionalnego (jeśli jest wymagane zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie II).

Oferty które nie zawierają załączników wskazanych w pkt. 8.1 lit. b) oraz pkt 8.2. niniejszego Zapytania ofertowego, lub załączniki te są błędne, bądź też do oferty nie załączono pełnomocnictw wymaganych w Zapytaniu lub innych dokumentów wykazujących umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy, bądź też pełnomocnictwa te lub dokumenty są błędne, zostaną przez Zamawiającego odrzucone bez możliwości uzupełnienia (bez wzywania do uzupełnienia lub poprawy). Oferta zostanie odrzucona (bez wzywania do uzupełnienia lub poprawy) także wówczas, gdy Wykonawca nie dołączy do niej skanu całej oferty w formacie pdf wraz z tabelą elementów scalonych w formacie edytowalnym xls, lub xlsx.

Uwaga! Za błędne załączniki do oferty Zamawiający uzna także te sytuację, gdy Wykonawca przedłoży kopię danego dokumentu, która nie będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem zgodnie z niniejszym Zapytaniem.

VIII. Opis sposobu przygotowania i składania oferty. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywana ich oceny.

8.1. Opis sposobu przygotowania i składania oferty:

- a) Każdy z Wykonawców składa jedną ofertę, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego. Oferta bezwzględnie musi zostać złożona w formie pisemnej, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do niej na nośniku danych skanu całej oferty w formacie pdf wraz z tabelą elementów scalonych w formacie edytowalnym xls, lub xlsx.
- b) Do oferty należy dołączyć:
 - podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy oświadczenie potwierdzające, że produkty będące przedmiotem zamówienia posiadają oznakowanie zgodności, zgodnie ustawą o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz.U.2016.655 j.t. z dnia 2016.05.13) zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** - w celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego;
 - szczegółową specyfikację techniczną (np. karty katalogowe, foldery informacyjne, atesty, deklaracje zgodności itp.) w przypadku zaoferowania produktów równoważnych, z której w sposób nie budzący wątpliwości wynika, że zaproponowany produkt spełnia warunek równoważności – powyższy wymóg dotyczy produktów, w których oznaczono nazwę, model, typ i/lub producenta zamawianego urządzenia. Wszelkie dokumenty zawierające specyfikację parametrów technicznych oferowanych urządzeń muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku, gdy wymienione materiały zostały napisane w języku obcym należy dołączyć tłumaczenie na język polski poświadczone przez Wykonawcę - w celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego – dotyczy tylko produktów równoważnych;
 - Wydruk z właściwego urzędowego systemu elektronicznego, oryginał lub poświadczona przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy za zgodność z oryginałem kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru, albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - Oryginał lub poświadczona przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy za zgodność z oryginałem kopia aktualnego zaświadczenia od właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- Oryginał lub poświadczona przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy za zgodność z oryginałem kopia aktualnego zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - Jeżeli uprawnienie do podpisania w imieniu Wykonawcy oferty i załączników nie wynika z odpisu lub wyciągu z właściwego rejestru lub ewidencji wymagane jest załączenie dokumentu (dokumentów) lub jego (ich) poświadczonej kserokopii, z którego będzie wynikało uprawnienie do składania podpisów w imieniu Wykonawcy.
- c) Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
- d) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- e) Oferta złożona po terminie nie podlega weryfikacji przez Zamawiającego. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona z powodu uchybienia formalnego.
- f) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Wraz z ofertą na formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest złożyć (zawarto w treści formularza, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania):
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
 - oświadczenie o posiadaniu uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy dotyczącej przedmiotu zamówienia,
 - oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - oświadczenie o znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym.
- g) Wykonawca wypełnia pozycje cenowe w Formularzu oferty, podając odpowiednio ceny netto i wartość podatku VAT.
- h) Rozliczenia odbywać się będą w złotych polskich.
- i) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu lub przygotowania oraz złożenia oferty.
- j) Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w krajowym rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną.
- k) Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę. Poprawki powinny być dokonane w sposób czytelny.
- l) Ofertę prosimy umieścić w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu, w sposób gwarantujący poufność jej treści. Prosimy o opatrzenie opakowania następującym opisem:
„Oferta na przebudowę pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz niezbędną infrastrukturą instalacyjną piwnicy budynku „Concordia” przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu, na działce nr 122/7, ark. 13, obręb Jeżyce”
**Restauracja Concordia „Pro Design” SP. z o.o. Sp. k., Portiernia
ul. Zwierzyniecka 3
60-813 Poznań**
- m) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zgubienie lub otwarcie oferty w przypadku nieoznakowania oferty zgodnie z wymogami niniejszego Zapytania ofertowego.
- n) Ofertę zatrzymuje Zamawiający i nie podlega ona zwrotowi, z zastrzeżeniem lit. d niniejszego punktu.
- o) Oferta winna zawierać prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty wymienione w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
- p) Wykonawca winien podać w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych

podwykonawców jak za własne. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania przedmiotu umowy w całości przez inny podmiot niż Wykonawca.

8.2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywana ich oceny.

O udział w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj.: wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwie roboty budowlane porównywalne z przedmiotem zamówienia, tj. wykonali roboty budowlane polegające na wybudowaniu, remoncie lub modernizacji budynków co najmniej dwu – kondygnacyjnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi o powierzchni całkowitej każdego obiektu nie mniejszej niż 1000 m² i o wartości każdej z robót równej, co najmniej 2,5 mln PLN (brutto). Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykonawca złoży zgodnie z **Załącznikiem nr 6** wypełniony wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania tego warunku z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, nazwy inwestora oraz załączy dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np.: referencje, zaświadczenia, protokoły;
- c) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która pozwala na wykonanie umowy - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli wykonawca przedłoży opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- d) Dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa pod lit b), c) lub d) niniejszego punktu polegać na wiedzy lub doświadczeniu, sytuacji finansowej i ekonomicznej, bądź potencjale technicznym i osobach zdolnych do wykonania zamówienia należących do innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca taki musi udowodnić Zamawiającemu, że:

- realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, wraz z dokumentami, o których mowa pod lit. b), c) lub d) niniejszego punktu (w oryginale lub poświadczoną przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy lub podmiotu trzeciego za zgodność z oryginałem kopii) potwierdzającymi spełnienie tychże warunków udziału w postępowaniu przez podmiot trzeci;
- w stosunku do tych podmiotów trzecich nie zachodzi podstawa do odrzucenia oferty w postaci: zalegania z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy podmiot trzeci uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; w tym celu wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty: 1) oryginał lub poświadczoną przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy lub podmiotu trzeciego za zgodność z oryginałem kopię aktualnego zaświadczenia od właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że podmiot trzeci nie zalega z



opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenia, że uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; 2) oryginał lub poświadczoną przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy lub podmiotu trzeciego za zgodność z oryginałem kopię aktualnego zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że podmiot trzeci nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga! Dokumenty mające potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie podlegają uzupełnieniu lub poprawie.

8.3. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, które powinno dokładnie określać zakres umocowania Lidera.

Każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę składa oddzielnie dokumenty określone w pkt 8.1. lit. b) tiret 3-6 oraz dokumenty wymienione w ppkt 8.2. Zapytania. Zamawiający uzna jednak za dopuszczalne przedstawienie dokumentu np. przez jednego Wykonawcę wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia w przypadku, gdy jest on zdolny do samodzielnego udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 8.2. Zapytania ofertowego.

Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, umowy regulującej współpracę Wykonawców, którzy złożyli wspólnie ofertę wybraną jako najkorzystniejszą.

Wszelka korespondencja oraz późniejsze rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).

Wykonawcy, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. Otwarcie ofert. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty

- 9.1 Otwarcie ofert i ich ocena ma charakter niejawnny.
- 9.2 Zamawiający dokona oceny złożonych ofert pod względem ich formalnej zgodności z treścią Zapytania ofertowego.
- 9.3 Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a) została złożona przez osobę nieuprawnioną,
 - b) jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zapytania ofertowego lub jest niezgodna z innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę,
 - e) zawiera błąd w obliczeniu ceny,
 - f) Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - g) Wykonawca zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.



- 9.4 Z tytułu odrzucenia oferty oraz wyników postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 9.5 Poza przypadkami określonymi w Wytycznych, o których mowa w pkt II niniejszego Zapytania ofertowego, żadne informacje dotyczące procesu oceny oraz wyboru najkorzystniejszej oferty nie zostaną ujawnione Wykonawcom lub innym osobom, niezaangażowanym oficjalnie w proces oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 9.6 Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty lub dokonywanie zmiany w jej treści.
- 9.7 Opis sposobu obliczenia ceny. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania. Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym.
- Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- Obowiązek podatkowy w sytuacji nabywania towarów lub usług od podmiotów zagranicznych, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spoczywa na nabywcy towarów lub usługobiorcy, którym w przypadku postępowania o zamówienie jest Zamawiający. Dokonując wyboru – jako najkorzystniejszej – oferty Wykonawcy zagranicznego, z tytułu realizacji zobowiązania wynikającego z umowy, na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych, na Zamawiającego zostaje nałożony obowiązek uiszczenia należnego podatku VAT. Podatek ten, mimo, iż nie wchodzi w cenę oferty, tworzy wraz z nią rzeczywistą kwotę wydatkowanych środków publicznych. Z podobną sytuacją mamy do czynienia w przypadku dostawy towarów z państw trzecich. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty cła od dostarczonych towarów. Cło to, mimo że nie wchodzi w cenę oferty, tworzy wraz z nią rzeczywistą kwotę wydatkowanych środków publicznych. Tym samym dokonując czynności oceny ofert w zakresie kryterium ceny, Zamawiający jest zobowiązany dla porównania tych ofert doliczyć do ceny ofertowej podmiotów zagranicznych, kwotę należnego podatku VAT oraz cła, które obciążają Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.
- Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski).
- Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

X. Kryteria oceny ofert:

10. Spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryteria oceny ofert	Znaczenie
<i>Cena brutto</i>	90%
<i>Gwarancja na wykonane roboty budowlane oraz instalacyjne</i>	10%

10.1. Punkty w ramach kryterium CENA BRUTTO będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A n = \frac{C \text{ min}}{C r} \times 90$$

C min – cena minimalna w zbiorze

C r – cena oferty rozpatrywanej

A n – ilość punktów przyznana ofercie

10.2. Punkty w ramach kryterium GWARANCJA na wykonane roboty budowlane oraz instalacyjne będą przyznawane wg następującej formuły:

$$B n = \frac{G a}{G b} \times 10$$

Ga – gwarancja wskazana w badanej ofercie w miesiącach

G b – najdłuższa gwarancja wśród otrzymanych ofert

B n – ilość punktów przyznana ofercie

Zamawiający określił akceptowalne minimalne i maksymalne okresy gwarancji wykonane roboty budowlane i instalacyjne:

- minimalna wymagana gwarancja - **48** miesięcy,
- maksymalny okres gwarancji - **72** miesiące

Wykonawca powinien w formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1**) podać okres gwarancji pomiędzy **48 a 72** miesiące włącznie. Wykonawca winien podać ilość miesięcy (liczba całkowita).

Zaferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum spowoduje odrzucenie oferty.

W przypadku, gdy Wykonawca zaferuje okres gwarancji powyżej wymaganego maksimum, Zamawiający do oceny ofert przyjmie 72 miesięcy, i taki okres zostanie wpisany do umowy z Wykonawcą.

Wykonawca, który zaferuje najkorzystniejszy okres (72 miesięcy) otrzymuje maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium GWARANCJA na wykonane roboty budowlane i instalacyjne.

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów, zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zapytania ofertowego. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyskały taką samą punktację, wówczas Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

XI. Termin związania ofertą:

Złożona oferta musi zawierać minimum 60 dniowy termin związania ofertą. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o okres nie dłuższy niż 90 dni.

XII. Wynik postępowania:

- 12.1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą liczbę punktów.
- 12.2. Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, w którym Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy, nie wniósł wymagane zabezpieczenia lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn.
- 12.3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty wysyła/przekazuje informację (e-mail lub osobiście) o wyniku postępowania do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę oraz zamieszcza wyniki zapytania ofertowego na firmowej stronie www Zamawiającego oraz umieszcza ją na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju regionalnego (jeśli jest wymagane zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie II Zapytania).

XIII. Umowa.

- 13.1. Wzór umowy, która zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi **załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego.
- 13.2. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 13.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 15 niniejszego zapytania.

- 13.2. Wykonawca i Zamawiający uzgodnią kształt harmonogramu rzeczowo - finansowy obejmującego cały zakres robót, który stanowić będzie załącznik nr 5 do umowy.

XIV. Podmioty powiązane.

- 14.1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców powiązanych kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
 - pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia,
 - opieki lub kurateli,
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Na potwierdzenie braku powiązań, Wykonawca składa oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

15. Wykonawca zobowiązany będzie w ciągu 14 dni od zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto ceny ofertowej, w jednej z następujących form:

- w gwarancjach bankowych;
- w gwarancjach ubezpieczeniowych;

Wykonawca w ciągu 14 dni od zawarcia umowy na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, przedłoży Zamawiającemu gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w wysokości 3% wartości netto ceny ofertowej.

Nie dopuszcza się wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących formach: w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów oraz w jakichkolwiek innych formach aniżeli wskazane w niniejszym punkcie.

XVI. Unieważnienie postępowania.

16.1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- Jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

16.2. Niezależnie od przypadków określonych w pkt 16.1., Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn lub do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty.

16.3. W przypadkach określonych w pkt 16.1. oraz 16.2. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia.

XVII. Inne postanowienia.

17.1. Zamawiający może zmienić warunki niniejszego postępowania w całości lub w części. Stosowna informacja o zmianach zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju regionalnego (jeśli jest wymagane zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie II Zapytania).

17.2. Integralną częścią Zapytania stanowią poniżej wymienione Załączniki.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Projekt budowlany,
3. Zakres prac podlegających dofinansowaniu,
4. Oświadczenie w przedmiocie zgodności z ustawą o systemie oceny zgodności,
5. Wzór umowy,
6. Wykaz wykonanych robót budowlanych.
7. Przedmiar robót.
8. Projekt wnętrz, specyfikacja wyposażenia.
9. Pozwolenie na budowę.

.....
Czytelny podpis uprawnionego
przedstawiciela Zamawiającego