

WZÓR UMOWY DO  
**Zapytania ofertowego nr 4/WRPO 1.5.2/2016**

UMOWA NR ..... /2016  
zawarta w dniu .....2016 r. w Poznaniu pomiędzy:

**RESTAURACJA CONCORDIA „PRO DESIGN” SP. Z O.O. SP. K.**

ul. Zwierzyniecka 3; 60-813 Poznań

NIP 781-187-37-54

reprezentowaną przez:

Ewę Voelkel Krokowicz

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”:

a

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w *Wytycznych Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w sprawie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z dnia 13.08.2015 r.*

§ 1

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:

**Przebudowę pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz niezbędną infrastrukturą instalacyjną piwnicy budynku „Concordia” przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Poznaniu, na działce nr 122/7, ark. 13, obręb Jeżyce, w ramach realizacji Zadania nr 1 – Przebudowa pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz niezbędną infrastrukturą instalacyjną** zgodnie z przyjętą ofertą i Zapytaniem ofertowym (oraz załącznikami do niego; zwanych dalej łącznie: „Zapytaniem ofertowym”) (**Przedmiot Umowy**).

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część Umowy:
  - a) oferta Wykonawcy – **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy,
  - b) Zapytanie ofertowe – **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 2 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego i prawidłowego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą oraz normami i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty. Certyfikaty zgodności oraz Atesty należy przekazywać Zamawiającemu każdorazowo przy dostarczeniu materiału na budowę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu każdego rodzaju próbki materiałów, systemów rozwiązań. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w uzgodnionym przez strony terminie. Nie dostarczenie powyższego skutkuje odmową podpisania protokołu odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne inne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót lub zwiększenia wynagrodzenia.
7. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, przy czym stosuje się następujące zasady:
  - a) na pisemny wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze pod względem technicznym, jakościowym i użytkowym od tego jakie przewiduje projekt.
  - b) Wykonawca wraz z pisemnym wnioskiem, o którym mowa wyżej przedstawi wykonany na własny koszt projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami wraz z kosztorysem różnicowym. Projekt ten wymaga akceptacji nadzoru autorskiego oraz zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

- c) Zmiany wprowadzone przez Wykonawcę nie mogą spowodować zwiększenia kosztu robót ani wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy jak również nie będą zmieniły zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - a) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
  - b) zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego, umożliwiającego wystąpienie o pozwolenie na użytkowanie nastąpi w terminie do dnia 02-03-2017 r. Całość zamówienia, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, należy zrealizować w terminie do dnia 30.04.2017 r.
2. Wykonawca realizować będzie roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę: netto ..... PLN (słownie: ..... ) plus podatek VAT ..... co łącznie daje kwotę PLN brutto ..... PLN (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z Przedmiotu Umowy oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie przez cały okres realizacji Umowy jest stałe.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie ryzyka Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie Przedmiotu Umowy.
5. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione.
7. Zamawiający ma prawo rozszerzyć zakres robót o roboty dodatkowe, a Wykonawca zobowiązany jest się do tego dostosować. Dla potrzeb niniejszej umowy roboty dodatkowe oznaczają wszelkie rozszerzenia zakresu robót ponad założony przez Strony zakres.

## § 4

### Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego faktur częściowych wystawionych zgodnie z procentowym zaawansowaniem prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, oraz Kierownika Projektu, którym jest Pan Artur Schacht w protokołach wykonania robót bez uwag wg etapów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Przy czym rozliczenie częściowe może nastąpić nie częściej niż raz w miesiącu i jednej faktury końcowej wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru robót bez uwag.
2. Do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, suma faktur częściowych, o których mowa w § 4 ust. 1, nie może przekroczyć 85% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Wypłata należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury (częściowej i końcowej) nastąpi w terminie do 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, na konto Wykonawcy wskazane na danej fakturze VAT. Termin zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie:
  - a) protokół wykonania robót bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy oraz Kierownika Projektu, którym jest Pan Artur Schacht w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru częściowego, składanego przez Wykonawcę najpóźniej do 25 dnia danego miesiąca,
  - b) oraz w przypadku wykonywania tych robót przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonania robót, stanowiących podstawę do wystawienia danej faktury częściowej.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
  - a) końcowy protokół odbioru robót bez uwag dotyczących wad i usterek istotnych Przedmiotu Umowy zatwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, oraz Kierownika Projektu, którym jest Pan Artur Schacht w terminie do 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru,
  - b) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających

uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.

6. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót bez uwag zatwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz Kierownika Projektu.
7. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 4b oraz § 4 ust. 5b niniejszej umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego. Cesja wierzytelności dokonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.
9. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad istotnych, płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować roboty wskazane w ofercie korzystając z usług podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom jak za swoje własne. Z odpowiedzialności tej nie zwalnia Wykonawcy okoliczność, że zatrudniał podmioty profesjonalnie zajmujące się działalnością tego rodzaju ani okoliczność, że podmioty te były wskazane lub zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecenia robót przez podwykonawcę.
5. Wykonawca niniejszym oświadcza, że w dniu zawarcia Umowy zatrudnia lub zamierza zatrudnić Podwykonawców, których lista oraz zakres powierzonych robót stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy. Zamawiający niniejszym oświadcza, że zapoznał się z listą Podwykonawców i zakresem robót podanymi w Załączniku nr 6 i zatwierdzi ich wybór po zatwierdzeniu wzorów umów z Podwykonawcami zgodnie z ustępem 6.
6. W wypadku konieczności powołania Podwykonawców, Wykonawca jest uprawniony do zawarcia stosownych umów z Podwykonawcami jedynie po uprzednim pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego powołania Podwykonawcy wraz z projektem umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. Zamawiający obowiązany jest do udzielenia zgody lub zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku w kwestii powołania Podwykonawców wraz z projektem umowy, pod rygorem uznania, że brak odpowiedzi w tym terminie oznacza uznanie przez Zamawiającego zasadności wniosku Wykonawcy. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający doloży starań, aby rozpatrzyć wniosek Wykonawcy niezwłocznie. Zamawiający uprawniony będzie do odmowy wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, w szczególności w przypadku, gdy łączna suma wynagrodzenia w umowach podwykonawczych przekroczy 90 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W terminie 14 dni od dnia wyrażenia zgody przez Zamawiającego lub upływu terminu, na wyrażenie takiej zgody, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginalny egzemplarz podpisanej umowy z Podwykonawcą.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za koordynowanie i kierowanie pracami Podwykonawców.
9. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę zaległości w zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę lub w przypadku niezłożenia przez Podwykonawcę oświadczenia o uregulowaniu jego wierzytelności przez Wykonawcę za ostatni okres rozliczeniowy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy wzywając go do złożenia wyjaśnień. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 14 (czternastu) dni lub złożone wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadnia powstania zaległości, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi na rzecz Podwykonawcy i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości.
11. W razie powstania sporu pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą dotyczącego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a także w razie zgłoszenia Zamawiającemu roszczeń przez podwykonawcę, którzy nie zostali zgłoszeni przez Wykonawcę w trybie określonym w niniejszym paragrafie, stosuje się zapisy ustępu 9.

## § 6

### Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom i innym osobom działającym jego imieniem właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy oraz inne osoby, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

3. Przedmiot Umowy, określony w § 1, realizowany będzie zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej umowy. Podstawą wykonania harmonogramu rzeczowo – finansowego jest formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego oraz Zapytanie ofertowe. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich należności z tytułu podłączenia, odłączenia, poboru wody, energii elektrycznej, kosztów dozoru, WC, wywozu odpadów oraz korzystania z telefonu dla potrzeb wykonania przedmiotu Umowy, zapewnienia ogrzewania obiektu w taki sposób aby Wykonawca mógł realizować zamówienie w czasie występowania niskich temperatur na czas realizacji robót od dnia przekazania placu budowy na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wystąpienie i uzyskanie zgody od właściciela sieci na podłączenia się do tych mediów i zainstalowanie odpowiednich podliczników, o ile taki wymóg zaistnieje.
5. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własne materiały i urządzenia. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, oraz listę proponowanych dostawców głównych materiałów.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca wykonywania przedmiotu Umowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu zamówienia, jak za własne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych robót od pełnej odpowiedzialności cywilnej, za szkody jakie mogą powstać w czasie robót na mieniu lub osobie trzeciej oraz zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) Wszelkie ryzyka budowy/montażu/robót na sumę równą pełnemu wynagrodzeniu umownemu – obejmującego, wszelkie szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, całkowitym lub częściowym, w sposób powodujący konieczność naprawy lub wymiany, które zaistniały w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, wskutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia,
  - b) odpowiedzialność cywilna w związku z powadzeniem prac remontowo - budowlano – montażowych na pełną sumę umówionego wynagrodzenia,
  - c) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich uczestniczących w wykonaniu Umowy powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającemu, umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, o której mowa w ust. 8 pozostawiając jej kopię.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku o którym mowa w ust. 9 Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia takich ubezpieczeń na koszt Wykonawcy, dokonując następnie potrącenia wydatkowanych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacjach, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a niepowstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 14 przy realizacji Przedmiotu Umowy.
16. Naruszenie wymogu określonego w ust. 14 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem do rozwiązania Umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
  - c) nałożeniem na Wykonawcę kar finansowych w wysokości odpowiadającej naruszeniu, w tym w szczególności nałożonych kar lub grzywien.
17. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 7 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a. przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy.
  - b. wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza na terenie objętym inwestycją.
  - c. wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej w dniu przekazania terenu budowy.
  - d. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego.
  - e. uczestniczenia w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót.
  - f. odbioru Przedmiotu Umowy.
  - g. zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.

## 2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania Umowy;
- b) przystosowania placu budowy dla bieżących potrzeb;
- c) w razie potrzeby zapewnienia sztucznego oświetlenia umożliwiającego pracę w czasie ciemności;
- d) w razie potrzeby zapewnienia ogrzewania obiektu w taki sposób aby Wykonawca mógł realizować zamówienie w czasie występowania niskich temperatur na czas realizacji robót;
- e) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- f) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- g) zorganizowania placu budowy i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu robót do likwidacji placu budowy i zaplecza budowy;
- h) zawiadomienia inspektora nadzoru i Kierownika Projektu o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
- i) przerwania robót na każde żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- j) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej (np. pdf.);
- k) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru robót oraz robót zanikających i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- l) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- m) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, na koszt własny, a w razie braku wykonania takiego obowiązku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie bez konieczności dodatkowego wezwania, wykonać prace na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty tych prac będą mogły zostać potrącone wprost z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryte z sumy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- n) wykonanie stosownych prób technologicznych wykazujących osiągnięcie zakładanych w projektach parametrów;
- o) opracowanie i przekazanie w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i odbioru robót, a w szczególności dokumentacji powykonawczych dla każdej z branż, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek organów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego;
- p) zorganizowanie i prowadzenie prac w czynnym i użytkowanym obiekcie bez zakłócenia normalnej pracy jednostki Zamawiającego;
- q) uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych zezwoleń i dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami obowiązującego prawa wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- r) organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, minimum raz na tydzień;
- s) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania;
- t) przedstawienia Zamawiającemu obiektu do technicznego odbioru robót budowlanych, a następnie do odbioru końcowego;
- u) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;
- v) uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji;
- w) pełnienie funkcji koordynatora w zakresie przepisów BHP.
- x) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników;
- y) uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczenie opłat z tym związanych;
- z) przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;

- aa) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Na zakończenie każdego tygodnia pracy Zamawiający powinien otrzymać od kierownika budowy lub kierownika Kontraktu ze strony Wykonawcy potwierdzenie o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz przylegających do terenu budowy drogach publicznych i chodnikach; w razie nie otrzymania takiego potwierdzenia, Zamawiający uprawniony będzie bez konieczności dodatkowego wezwania, wykonać prace na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty tych prac będą mogły zostać potrącone wprost z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryte z sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. ;
- bb) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna; Zamawiający może żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy;
- cc) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów robót już wykonanych przez innego Wykonawcę celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Jeżeli usuwanie szkód spowoduje opóźnienie w przekazaniu obiektu Inwestorowi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy.

## § 8

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru, którymi są ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Kierownikiem Projektu Zamawiającego jest Pan Artur Schacht, który jest odpowiedzialny za sprawy merytoryczne, techniczne i harmonogram.
6. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do zatwierdzania faktur jest Pan Artur Schacht.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - a) ..... (.....m- cy) letniej gwarancji jakości na roboty budowlane i instalacyjne, licząc od dnia podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego bez uwag;
  - b) gwarancji jakości i rękojmi za wady na zamontowane urządzenia, maszyny i instalacje – zgodnie, odpowiednio, z okresem gwarancji określonym przez producenta, oraz okresem rękojmi wynikającym z przepisów prawa, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady urządzeń, maszyn i instalacji powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, nie dotyczy to stanu zagrożenia, w przypadku którego winien działać niezwłocznie.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady, wzywając go do usunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, niezależnie od roszczenia o zapłatę kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca, przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.
8. Wykonawca, przekaze Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej instrukcję obsługi urządzeń, maszyn, instalacji (w języku polskim), eksploatacji i konserwacji umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów w dwóch egzemplarzach. Wykonawca zapewni w tym zakresie bezpłatne szkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wartości prac netto określonej w § 3 ust. 1, na kwotę ..... PLN, Wykonawca wniesie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w ciągu 14 dni od podpisania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
2. Wykonawca na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, przedłoży Zamawiającemu w ciągu 14 dni od podpisania umowy gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową o treści zaakceptowanej przez

Zamawiającego w wysokości 3% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy z terminem ważności nie krótszym niż okres gwarancji i rękojmi.

## § 11 Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości netto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu któregoś z etapów (kamieni milowych) wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto danego etapu robót określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zrzeka się prawa do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym ustępie.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania Umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każde poszczególne naruszenie przez Wykonawcę zasad opisanych w § 5 Umowy, w szczególności za wykonywanie przez Wykonawcę robót za pomocą Podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Kary umowne mogą być potrącone z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1. W przypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia, jeśli wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 będzie mniejsza od naliczonych kar umownych.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,3% wartości netto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych w Umowie kar umownych.
12. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
13. Niezależnie od powyższego, w każdym przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający obok uprawnienia do naliczenia kar umownych, uprawniony jest do wykonania opóźnionej części prac lub obowiązku Wykonawcy na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności dodatkowego wezwania (wykonanie zastępcze), a koszty tych prac będą mogły zostać potrącone wprost z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryte z sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 12 Uprawnienia stron

1. Strony mogą rozwiązać Umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 11.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy albo obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. W przypadku opóźnienia z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego dłuższego niż 30 dni w wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
6. W przypadku opóźnienia z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego dłuższego niż 30 dni w wykonaniu któregoś z etapów wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.

7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy do upływu ostatniego z terminów gwarancji i rękojmi.
10. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - d) Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy;
  - e) W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić;
  - f) Wykonawca nie wniósł w terminie Gwarancji lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 oraz ust. 10 niniejszego paragrafu Umowy Wykonawca może żądać wyłącznego wynagrodzenia należnego z tytułu robót wykonanych prawidłowo do chwili jej rozwiązania, których zakres oraz prawidłowość wykonania zostaną potwierdzone przez Zamawiającego w protokole inwentaryzacji. Zamawiający wyznaczy termin inwentaryzacji robót, a w razie braku obecności Wykonawcy, przeprowadzi inwentaryzację jednostronnie. W odniesieniu do robót rozliczonych zgodnie z niniejszym ustępem, postanowienia dotyczące gwarancji, rękojmi oraz zabezpieczenia pozostają w mocy.

### § 13

#### Odbiory techniczny i końcowy robót

1. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 zostanie przeprowadzony odbiór techniczny robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego robót.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
4. Zamawiający dokona odbioru technicznego robót, po czym Wykonawca przygotowuje protokół z przyjęcia robót, i przekaże go Zamawiającemu do akceptacji zawierający ewentualne uwagi, w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
5. Po zakończeniu czynności odbioru technicznego robót i podpisaniu protokołu z technicznego przyjęcia robót przez Strony Umowy, Wykonawca wystąpi do właściwych instytucji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
  - a) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją i dokumentacją fotograficzną,
  - b) atesty, certyfikaty na prefabrykaty i materiały,
  - c) karty gwarancyjne w języku polskim,
  - d) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji (w języku polskim) umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów, metryki dla każdego pomieszczenia zawierające zestawienie całego wyposażenia, wykończenia i instalacji,
  - e) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia (Zapytaniem ofertowym) oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  - f) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że uwagi wskazane w protokole z odbioru technicznego robót zostały uwzględnione, a ewentualne usterki usunięte, oraz, że wniosek, o którym mowa w ust. 6 jest kompletny, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

### § 14

#### Roboty dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza Przedmiot niniejszej Umowy, roboty te będą rozliczane w następujący sposób i zachowaniem następującej kolejności:
  - a) na podstawie tabeli cen jednostkowych stanowiącej **Załącznik nr 7** do niniejszej umowy lub



- b) w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań wskazanych w pkt. a) według zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy lub w przypadku nie zaakceptowania oferty Wykonawcy, o której mowa w pkt. b) przez Zamawiającego przez innego wykonawcę, którego wskaże Zamawiający.
2. Powierzenie wykonania prac dodatkowych Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia za prace dodatkowe, które nie zostały powierzone zgodnie z niniejszym paragrafem.

### § 15 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem lub interpretacją umowy w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość przesunięcia terminów wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy wystąpi, choć jedna z następujących przesłanek:
  - a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, niestanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony Umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
    - żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające lub utrudniające zachowanie wymogów technologicznych,
    - bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
    - inne wydarzenia losowe.
  - b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy wynika z dokonania na terenie budowy odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też przedstawiających znaczną wartość – Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;
  - c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy wynika z dokonania na terenie budowy odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji – Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;
  - d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy wynika z napotkania warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne - Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;
  - e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy spowodowane jest przez władze publiczne – Strony dopuszczają możliwość odpowiedniego przedłużenia terminu realizacji Umowy;
  - f) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
  - g) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego;
  - h) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą zmieniały zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;
  - i) w sytuacji niemożności realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy może zostać zmieniony z uwzględnieniem okresu nie dłuższego niż czas trwania wymienionych przyczyn. Przerwy w realizacji przedmiotu zamówienia muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego;
4. Prócz opisanych w ust. 3 powyżej przypadków, kiedy to dopuszczalne będą istotne zmiany Umowy zawartej z wykonawcą w stosunku do treści oferty, Strony przewidują także następujące przypadki, w przypadku których dopuszcza się możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej z Wykonawcą Umowy w stosunku do treści oferty:
  - a) gdy zmianie ulegnie stawka podatku VAT – Strony dopuszczają możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego - wynagrodzenie brutto za roboty realizowane po dacie ustawowej zmiany stawki procentowej podatku VAT, skorygowane będzie o różnicę wartości procentowej pomiędzy uprzednią stawką VAT (obowiązującą przy podpisaniu Umowy do czasu ustawowej zmiany) i nową stawką VAT zmienioną ustawą w trakcie realizacji zamówienia
  - b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy,
  - c) Zamawiający oraz Wykonawca są uprawnieni do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej:
      - 1) wynikającymi ze zmian uzasadnionych względami wiedzy technicznej lub technologii, lub
      - 2) wynikającymi ze zmiany stanu prawnego lub stanu faktycznego w oparciu, o który je przygotowano, lub
      - 3) gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, lub

- 4) gdy wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu Zamawiającego, lub  
5) gdy niewprowadzenie zmian zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu Zamawiającego.  
W takim przypadku dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w dokumentacji gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie;
- d) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
- zmieniały zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie, lub
  - wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury udzielenia zamówienia uniemożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona, lub
  - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
5. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Załączniki:****Nr 1 – KRS Zamawiającego****Nr 2 – Pełnomocnictwo wraz odpisem z KRS Wykonawcy****Nr 3 – Oferta Wykonawcy****Nr 4 – Zapytanie ofertowe****Nr 5 – Harmonogram rzeczowo – finansowy****Nr 6 – Wykaz i zakres robót dla Podwykonawców****Nr 7 – Tabela cen jednostkowych**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
**WYKONAWCA:**